

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה

מינהל הדיור הממשלתי

20 אוגוסט, 2014

כ"ד אב, תשע"ד

נוסח פרסום נוסף PQ תחזוקה 2

מכרז לפיקוח, ליווי וניהול תחזוקת מבנים

מכרז 18/2014

הזמנה להשתתף בהליך מיון מוקדם (P.Q.)

נוסח זה מחליף נוסח מיום ה-4/8/2014

בנוסח זה ובכתב ההזמנה הוסרו 2 תנאי סף שנגעו לוותק היועץ המוצע אצל המציע ולחובת הצגת ניסיון בכתיבת מכרזים/הצעות מחיר/סלי מחירים

1. משרד האוצר – מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "המינהל"), מעוניין בקבלת הצעות לעניין מתן שירותים בתחום של פיקוח, ליווי וניהול תחזוקת מבנים כמפורט בכתב ההזמנה.
 2. הליך זה מהווה שלב מיון מוקדם (PQ) במסגרתו מתכוון המזמין לבדוק מיהם הגורמים האפשריים לשלב ב' של המכרז וועדת המכרזים האחראית על המכרז (להלן: "ועדת המכרזים") תיקבע בהתאם לשלב זה את קבוצת המציעים הסופית אותם היא תזמין להשתתף בשלבים הבאים של המכרז.
 3. ועדת המכרזים רשאית לקבוע במסמכי המכרז תנאי סף נוספים וניקוד איכות שאינם נבחנים בקביעת קבוצת המציעים הסופית לפי כתב ההזמנה וכן להחליט על הפסקת ההליך בכל שלב שהוא.
 4. השתתפות בהליך זה (שלב המיון המוקדם) מהווה תנאי מוקדם להשתתפות בשלב ב' ולפיכך המעוניין להגיש הצעה בשלב ב' מחויב להשתתף בשלב זה.
 5. תנאי סף מקצועיים
- להלן עיקר תנאי הסף העיקריים לשלב המיון המוקדם:

- המציע יציין את ניסיונו הרלוונטי וניסיון הגורמים המוצעים על ידו לתחום המבוקש ויודגש כי במקרה שהמציע הינו יחיד, הנסיון שלו יכול לשמש אותו גם כמציע וגם כנותן השרות אולם רשאי הוא להציג את ניסיונו כמציע ולהציג נסיון של גורם אחר המועסק על ידו (כשכיר או במסגרת חוזה) כנסיון של נותן השרות.
- המציע יהיה יחיד, שותפות הרשומה כדין או חברה (שלא הוקמו למטרות הליך זה), העומדת/ת בתנאים המנויים לעיל ולהלן. כל מציע יגיש הצעה אחת בלבד ונותן השרות המוצע לא יופיע ביותר מהצעה אחת של מציע אחד. במקרה של הגשת הצעה על ידי גורם

שאינו יחיד או שהינו יחיד ומציע גורם אחר כאמור לעיל כנותן השרות, המציע יגדיר את נותן השרות מטעמו וכל הדרישות המתייחסות לנותן השרות עצמו מתייחסות אליו.

- הצגת ניסיון המציע ונותן השרות מטעמו.
- לנותן השרות המוצג מטעם המציע יהיה ניסיון מוכח בפיקוח ליווי וניהול בתחומי תחזוקת מבנים ו/או מערכות מרכזיות ובכתיבת דו"חות ליקויים בתחום התחזוקה.
- נותן השרות המוצע יהיה מהנדס בעל ניסיון מוכח אחרי קבלת התואר של 3 שנים לפחות או הנדסאי בעל ניסיון מוכח אחרי קבלת התואר של 5 שנים לפחות. נותן השרות הינו רשום בפנקס של רשם המהנדסים או ההנדסאים בהתאמה, באחד או יותר משלושת התחומים הבאים: הנדסה אזרחית, הנדסת מכונות והנדסת חשמל. (ועדת המכרזים תוכל להכיר במקצועות נוספים באם לדעתה יש קשר בין המקצוע הנלמד ו/או הניסיון המקצועי למהות העבודה).
- הצגת ניסיון פרטני של ליווי תחזוקת מבנים, כתיבת דו"חות ליקויים בכלל ובפרט לגבי 3 מבנים עתירי מערכות בהיקף של לפחות 5,000 מ"ר שטח עיקרי כל אחד או של מתחם אחד עתיר מערכות שטח עיקרי כולל העולה על 10,000 מ"ר, אשר בעבורם הוא נתן שירותים בתחום ליווי, פיקוח וניהול תחזוקת מבנים ו/או מערכות מרכזיות במבנים כאשר הפרויקטים המוצגים בוצעו במהלך 7 השנים שלפני המועד האחרון להגשת הצעות במענה לכתב הזמנה זה וכן הצגת הכנה של לפחות 2 דו"חות המפרטים מצב מבנים ותשתיות מבנים שהכין במהלך 7 השנים האחרונות שלפני המועד האחרון להגשת הצעות בכתב הזמנה זה, במבנים שונים של לפחות 5,000 מ"ר שטח עיקרי כל אחד.

6. תנאי סף מינהליים

- כמפורט במסמכי המכרז
- 7. לא יערך כנס ספקים ולא נדרש לשלם בגין השתתפות בשלב מיון מוקדם זה.
- 8. **שאלות והבהרות** בקשר לשלב מיון מוקדם זה ניתן להפנות בכתב לנציג המזמין המפורט בסעיף 9 להלן, **עד יום ה', ה- 28/8/2014** (כולל). רק תשובות הניתנות בכתב יחייבו את המזמין.
- 9. נציג המזמין - גבי ענת אדר, דוא"ל - anataad@eshed-m.co.il.
- 10. ההצעה תוגש כמפורט בכתב ההזמנה למען הבא:

משרד האוצר

רח' קפלן 1, קרית הממשלה, ירושלים

ארכיב החשב הכללי - קומה 3, חדר 323

11. בקשות המציעים להשתתף במכרז בהתאם לכתב הזמנה זה יש לשלשל לתוך תיבת המכרזים החל מיום א', ה- **14/9/2014** ועד **ליום ד', 17/9/2014**, שעה **13:00**. אין לשלשל את ההצעה לפני פרסום תשובות המזמין לשאלות המציעים.

12. למען הסר ספק מובהר בזאת כי האמור במודעה זו הינו תמצית בלבד של כתב ההזמנה ולכן הוראות ההזמנה גוברות על הוראות מודעה זו. במקרה של סתירה או דו-משמעות, הוראות כתב ההזמנה גוברות

על האמור במודעה זו.

13. כתב ההזמנה ותשובות המזמין לשאלות המציעים יפורסמו בפינת המכרזים הממשלתיים באתר מינהל הרכש שכתובתו <http://www.mr.gov.il> ובאזור המכרזים הייעודיים שבאתר האינטרנט של הדיור הממשלתי שכתובתו הינה <http://diur.mof.gov.il>. **פרסום המסמכים התשובות בצורה האמורה תיחשב כמסירה למציע**, והמציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה כי לא קיבל תשובות לשאלות, וכי אחרים קיבלו תשובות.